

CGi IMMOBILIER s'allie à un leader international du haut de gamme

PORTRAIT DE RÉGIE (II)

M. Charles Spierer décrit les engagements de la régie, un partenariat international et annonce notamment l'inauguration d'une agence à Lausanne.

EDOUARD BOLLETER

«**N**otre régie s'inspire des principes de la banque privée en privilégiant la qualité de l'accueil et les services au client ainsi que la mise en valeur du patrimoine». Charles Spierer, administrateur délégué de la régie genevoise CGi IMMOBILIER décrit ainsi les valeurs de son groupe. «Et nos recommandations nous engagent» tient-il ensuite à préciser.

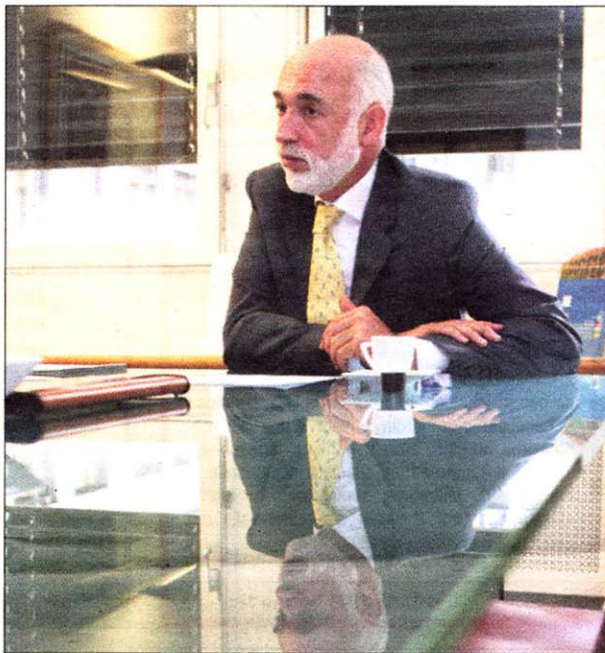
Une alliance haut de gamme

Il faut dire qu'avec plus de 70 collaborateurs et environ trois milliards d'actifs gérés pour ses clients, la régie sise à la rue des Bains est un des acteurs les plus

importants du canton dans son domaine. Elle gère en effet 13 000 baux et 2400 logements dans 70 copropriétés. Et l'actualité de la rentrée semble riche avec deux principaux événements.

Le premier consiste en une alliance avec le réseau international LRE Luxury Portfolio- Fine Property Collection. Cette compagnie est décrite comme «le visage de luxe des principales compagnies d'immobilier du monde». Cela permet à la régie genevoise de s'ouvrir à un réseau haut de gamme à l'étranger et de se profiler un peu plus dans l'immobilier de luxe.

Autre nouveauté, et l'inauguration a lieu cette semaine, CGi IMMOBILIER ouvre une agence à Lausanne confirmant ainsi sa volonté d'expansion. «La croissance sur les douze derniers mois est de 5 à 10% et nous souhaitons étendre nos activités avec de nouveaux projets» a confirmé Charles Spierer. Pour ce faire, la régie continue sa diversification et développe ses activités de courtage, de pilotage et de gestion de



CHARLES SPIERER. Ouverture cette semaine d'une nouvelle agence CGi IMMOBILIER à Lausanne. (PATRICK GROB)

projets immobiliers dans Parc lémanique. M. Grégory Marchand dirige la filiale vaudoise

L'éthique avant tout

L'ambition affichée semble facilitée par l'optimisation des processus de travail et circuits informati-

ques. Une autre priorité mise en avant par Charles Spierer est d'introduire scrupuleusement de l'éthique dans toutes les activités: «Ce respect des valeurs est particulièrement important en période de pénurie de logements. La priorité doit être donnée

aux intérêts du client. Il faut lui répondre correctement, en toutes circonstances».

Le développement durable est également un des chevaux de bataille de la régie. Lancée en 1995 déjà, une campagne d'économie de mazout et d'électricité a même nécessité l'engagement d'un collaborateur qui y consacre une partie de son temps. Les économies estimées sur le mazout seul dépassent un million de litres par an.

Côté actionnariat, trois personnes se partagent le capital de la régie depuis 1999, dont Jean-Jacques Meroz, Président, et Charles Spierer. Un signe rassurant de pérennité.

SPÉCIAL PRESTIGE

PAGE 2 À 3

→ LANCEMENT D'UNE SÉRIE.

Le supplément immobilier de la Tribune de Genève lance une série de portraits de régies genevoises. Chaque mardi, un acteur du marché sera ainsi invité.