

• Grand-Saconnex (route de Ferney)

Au cœur du village, «La Saconnésienne» vous tend les bras

Il est parfois difficile de choisir, lorsque l'on veut acquérir une propriété, entre un appartement en PPE ou une villa. La promotion «La Saconnésienne», pilotée et commercialisée par CGI Immobilier, offre l'avantage de proposer l'un et l'autre! Imaginés par le cabinet d'architectes genevois Ris et Chabloz, les 6 villas contiguës et l'élégant immeuble comprenant 6 appartements de 4 à 7 pièces voisinent harmonieusement sur une belle parcelle de 2600 mètres carrés, dans une exécution aussi contemporaine qu'intégrée au tissu villageois.

Ouvert au mois de février, le chantier va bon train et la livraison des villas et des appartements aura lieu à la fin 2009. La proximité des organisations internationales, l'accès à toutes les commodités (écoles, commerces, médecins, etc.) et à la gamme complète des transports publics (bus, train et avion - qui dit mieux?) ont de quoi convaincre bon nombre de familles à la recherche d'un habitat moderne, d'espaces généreux et – ce qui n'est pas fréquent – de prix extrêmement raisonnables. Trois des appartements de quatre pièces avec jardin sont déjà réservés; restent deux six-pièces et un sept-pièces, tous duplex et dotés de belles terrasses. Quant aux villas, de taille et de typologie différentes, elles sont toutes vastes et assorties d'un jardin privatif et offrent des surfaces confortables, à partir de 1,25 million. A noter également la présence d'un parking couvert.

Charles Spierer, administrateur-délégué de CGI Immobilier, est féru de développement durable et d'économie d'énergie. Autant dire qu'il est «particulièrement heureux du système de chauffage par géothermie, innovateur et efficace», qui a pu être mis en place à «La Saconnésienne». La régie de la rue des Bains, après l'ouverture de son arcade à Lausanne, a pris un nouvel essor en ce qui concerne le pilotage de promotions; plusieurs projets sont en cours ou imminents, tant en terres genevoises que vaudoises.

D'une cour de ferme à un lieu d'habitation prestigieux

L'architecte Antoine Ris explique la genèse de ce projet saconnésien: «Comment construire dans une arrière-cour de ferme sans dénaturer l'esprit du lieu? C'est la question que s'est posée le bureau d'architectes Ris et Chabloz lorsqu'il a été mandaté par la famille Tissot pour réfléchir à la création de nouveaux logements au Grand-Saconnex. Le projet proposé consistait à valoriser les caractéristiques patrimoniales du site et à



Une intégration réussie.

créer de nouveaux logements avec des espaces extérieurs conviviaux et en phase avec l'esprit du lieu».

Pour atteindre ces objectifs, l'ensemble du concept repose sur les principes suivants:

• La création d'une cour de ferme revisitée

Les architectes ont respecté les caractéristiques des espaces extérieurs existants, en développant un projet qui met en scène une «cour de ferme». Cet espace introverti suit la pente naturelle du terrain, il est le lieu depuis lequel on accède aux bâtiments. Le traitement des sols est une composition minérale végétale évoquant le caractère originel du site.

• Des nouveaux bâtiments qui dialoguent avec les constructions existantes

Afin de préserver et d'établir un dialogue harmonieux avec les volumétries du site, les architectes ont travaillé sur un concept de bâtiments développant de grandes toitures. Ces édifices ont des façades minérales avec des ouvertures en adéquation avec celle des constructions existantes.

• Un ensemble respectueux de la nature

L'ensemble des matériaux, des choix constructifs, de la gestion des flux et des

énergies sont clairement respectueux de la nature et de ses cycles.

Autant dire que les acquéreurs d'un appartement ou d'une villa à «La Saconnésienne» feront partie d'un véritable ensemble inscrit dans l'histoire de la commune, bien loin d'un anonyme lotissement ou d'un immeuble artificiel implanté par hasard dans un périmètre vacant. ■

François Berset

Renseignements:

Nadia Mösching – 022 809 08 09 – vente@cgi.ch