

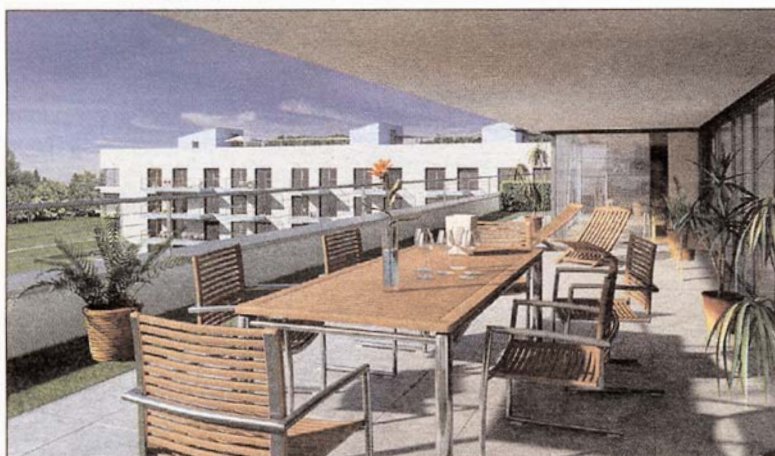
• A Puidoux/VD

## Des terrasses à prix doux!

**Au cœur du Lavaux, en bordure d'une gracieuse rivière portant le nom bucolique du Forestay, à un quart d'heure de Lausanne ou de la Riviera vaudoise, pas moins de 52 appartements de 3,5 à 5,5 pièces sont proposés sur plans aux acquéreurs soucieux d'espace, de calme et de confort. L'architecte vaudois Giovanni Pezzoli signe un bel ensemble de trois bâtiments en terrasse, logiquement baptisés «Les Terrasses de Puidoux». Piloté et commercialisé par CGi Immobilier, le projet souligne aussi l'expansion soutenue de cet acteur du marché en Pays de Vaud.**

Un cadre de vie parfaitement intégré dans l'environnement, offrant de beaux espaces, conciliant écologie et économie puisque strictement conforme aux normes Minergie, le tout à des prix de 440 000 à 790 000 CHF: ce type d'offre a de quoi séduire une clientèle d'acquéreurs exigeants, mais attentifs au rapport qualité-prix parfois malmené en ces temps de pénurie d'offre. Fidèle à sa politique de choix architecturaux contemporains (on se souvient notamment des fameuses Terrasses de Lancy, rapidement vendues à des clients affranchis des conceptions «cuisine rustique et canapé de style»), CGi Immobilier propose un programme où luminosité et volumes généreux vont de pair avec modernisme.

Charles Spierer, administrateur-délégué de



l'entreprise, explique: «Ce projet permet, à des prix très avantageux, d'accéder à la propriété d'un appartement confortable, avec des avantages variés: jardin privatif et terrasse, double balcon, terrasse végétalisée en toiture, duplex, patio... Les normes Minergie

ne sont pas seulement respectueuses de l'environnement, elles permettent aussi des économies concrètes, très appréciables au moment où l'énergie devient de plus en plus coûteuse.

### Devenez «Amoureux»!

Puidoux, dont les habitants sont affectueusement surnommés les «Amoureux», offre un bon équilibre entre charme villageois, paysages viticoles et lacustres, équipements de tout type (écoles, collèges, centres commerciaux, bibliothèque, ludothèque, médecins, golf, etc.). La proximité des accès autoroutiers et ferroviaires permettra aux futurs résidents des «Terrasses de Puidoux» de rayonner dans toute la région.

La distribution des logements dans les trois bâtiments offre à chacun de trouver son bonheur, à condition toutefois de se décider assez vite. La livraison est prévue au printemps 2010; mais bien que la commercialisation vienne de démarrer (le projet a été présenté lors du Salon immobilier de Lausanne), les réservations vont déjà bon train, comme nous le confirme Grégory Marchand, responsable des ventes de CGi Immobilier. ■

François Berset

Renseignements: CGi Immobilier Lausanne, 1, avenue de la Gare, 1001 Lausanne. Tél. 021 641 66 90. Pour plus d'information, visitez le site Internet dédié: [www.lesterrassesdepuidoux.ch](http://www.lesterrassesdepuidoux.ch).