

Pose de la 1ère pierre pour Les Terrasses

Puidoux A l'automne 2010, la commune accueillera quelques 150 «Amoureux» de plus.

Le sobriquet des habitants de Puidoux est les «Amoureux». Est-ce parce qu'ils tombent irrémédiablement sous le charme paisible des alentours? En tout cas, les futurs acquéreurs étaient ravis

Cent cinquante personnes devraient augmenter les rangs de la population de Puidoux

d'avoir participé le jeudi 30 avril à la pose de la 1ère pierre de leur futur logement. En présence de l'architecte, Giovanni Pezzoli, de Pezzoli&Associés, des promoteurs CGi immobilier et de la représentante de la commune, la municipale Isabelle Pache, ils ont découvert le chantier en cours qui accueillera Les Terrasses de Puidoux, d'ici à l'automne 2010.

Trois bâtiments en terrasse

À côté d'un axe autoroutier important, mais lové dans un écrin de verdure préservé par un bois non loin de là au bord de la rivière Le Forestay, l'emplacement des Terrasses de Puidoux est idéal. Trois bâtiments en terrasse doivent sortir de terre en proposant 52 logements avec des surfaces de vie généreuses. Les espaces de vie, orientés vers le bois, s'ouvriront également sur un large espace de verdure.

Le premier bâtiment comprendra



La municipale, Isabelle Pache et le directeur délégué de CGi Immobilier, Charles Spierer, ont enterré un jeu de plans lors de la pose de la 1ère pierre.

24 appartements traversants qui, selon les tractations en cours, pourrait en appartenir à un seul acquéreur institutionnel. Les deux autres bâtiments se partageront 24 appartements entre des 3,5 pièces et des 5,5 pièces, aussi bien en duplex qu'en attique avec jardins, terrasses et nombreux balcons. Le tout construit en adéquation avec le label MINERGIE. «Minergie, on en parle beaucoup, mais c'est encore mieux de le faire», a tenu à préciser l'administrateur délégué de CGi Immobilier, Charles Spierer

lors de la pose de la 1ère pierre. À l'heure actuelle, le 40% des logements ont trouvé preneurs.

Un développement contrôlé

C'est dans un souci de développement économique harmonieux et de maintien de la diversité que la commune de Puidoux a appuyé ce projet, qui n'a suscité aucune opposition lors de sa mise à l'enquête publique. Dès 2010, ce ne sont pas moins de 150 personnes et familles qui vont venir augmenter la population de Puidoux. Une augmen-

tation qui est prise avec sérénité : «Pour l'instant en terme d'infrastructures, nous avons tout ce qu'il faut. Par la suite, nous avons toujours la possibilité de construire une nouvelle école sur le terrain à côté du Collège du Verney», annonce la municipale de la police des constructions, Isabelle Pache.

Portes ouvertes le 16 mai de 16h à 17h sur le chantier. Route de Vergnolet, Puidoux.

Texte et photo
Sandra Giampetrucci